**Datos personales**



Nombre: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Apellidos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

¿Posee parcela?: Sí No

**Datos de la parcela:**

¿Dónde está ubicado?: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Desnivel del Terreno: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

¿De cuánto es la pendiente?: ­­­\_\_\_\_\_\_ (%)

Altitud: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (msnm)

Tipo de clima: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

¿La parcela tiene hipoteca o gravamen?: Sí No

Datos del presupuesto

Valor estimado de la inversión:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Modelo escogido de casa:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

¿Necesitas financiación?: Sí No

Valor total a financiar (casa): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valor total a financiar (parcela ): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Porcentaje a financiar (casa): \_\_\_\_\_\_\_\_(%)

Porcentaje a financiar (parcela ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_(%)

**Superficie de la casa**



□ Pequeña (10- 50m²) □ grande (50– 120 m²) □ gran formato (más de 120 m²)

**Número de plantas**

□ 1 □ 2 □ 3

Sótano

□ Si □ No

**Calidades**

□ Baja o Bronce

□ Media o Plata

□ Alta u Oro

□ Lujo o Diamante

**Acceso – Recibidor**

Tipo de estancia

□ Independiente al resto de la casa □ Abierta al salón

**Salón – Comedor**

Separación entre salón y comedor:

□ Si □ No

**Cocina:**

Tipo:

□ Abierta a salón-comedor □ Cerrada, un espacio independiente

Mesa para comer (COCINA OFFICE):

□ Si □ No

Barra - Desayunador:

□ Si □ No

**Cuarto de ropas – Lavadero**



Localización:

□ En la propia cocina □ En otro espacio independiente

Planta:

□ Planta Baja □ Planta Primera □ Planta segunda (o sótano)

**Dormitorio principal**

Con vestier (walk in closet)

□Si □ No

Con baño

□ Si □ No

□ bañera □ ducha □ las dos opcciones

Planta:

□ Planta Baja □ Planta Primera

**Habitación invitados**

□ Si □ No

Dimensiones

□ Individual □ Doble

Planta:

□ Planta Baja □ Planta Primera □ Planta segunda (o sótano)

**Habitación niños**

Cantidad

□ 1 □ 2 □3 □ 4 □ más

Dimensiones

□ Individuales □ Dobles □Mezcla (ej: 1doble y 2 individuales)

Planta:

□ Planta Baja □ Planta Primera □ Planta segunda

**Sala de juegos - Estudio**



□ Si □ No

Planta:

□ Planta Baja □ Planta Primera □ Planta Segunda

Baño

□ Si □ No

**Baños**

□ 1 cada 2 dormitorios □ por dormitorio

**Garaje**

□ Si □ No

□ Exterior □ Interior

□ En planta baja □ en planta sótano

Capacidad

□ 1 coche □ 2 coches □ 3 o más

**Otras estancias**

Descríbenos qué otras estancias te gustaría tener (jacuzzi, piscina cubierta, gimnasio, sala de lectura, despachos, cine, etc… )

**Tu hogar soñado**

Descríbenos como es tu hogar soñado, cuéntanos de colores, formas, texturas, espacios, orientaciones, todo lo que te imaginas en el hogar de tus sueños.

**Muéstranos fotografías de referencia**

Si tienes imágenes de casas que te gustan o de nuestro catálogo, puedes enviarlas a modulatis@modulatis.net



**Datos urbanísticos del inmueble**

Municipio al que pertenece el inmueble: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Provincia: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dirección del inmueble: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Superficie del inmueble: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (m²)

Dimensiones del inmueble: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

El inmueble se encuentra:

O terreno rustico O terreno municipal

Forma del inmueble

O rusitico O irregular

O 1 fachada O en esquina O dos fachadas

Acceso al inmueble

 O Bueno O Regular O Malo

**¿Cuenta con red de instalación de Servicios Públicos? Sí No**

**¿Cuáles?**

|  |  |
| --- | --- |
| O Calle pavimentada  | O Alumbrado público  |
| O Desagüe en calle  | O Desagüe dentro del Terreno |
| O Acometida de Agua  | O Acometida de Agua  |
| O Acometida de luz | O Acometida de gas  |
| O Acometida telecomunicaciones | O Acera |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **NORMATIVIDAD DEL INMUEBLE** |
| Superficie de Construcción mínima |  |
| Ancho fachada mínimo |  |
| Ancho de calle |  |
| **Alturas de la edificación** |  |
| Altura máxima de Techo |  |
| Altura p. Semisótano s/rasante |  |
| Número máximo de plantas |  |
| Índice de construcción  |   |
| Profundidad edificable  |  |
| Separación a linderos fachada |  |
| Separación a linderos laterales |  |
| Separación mínima entre edificaciones |  |

